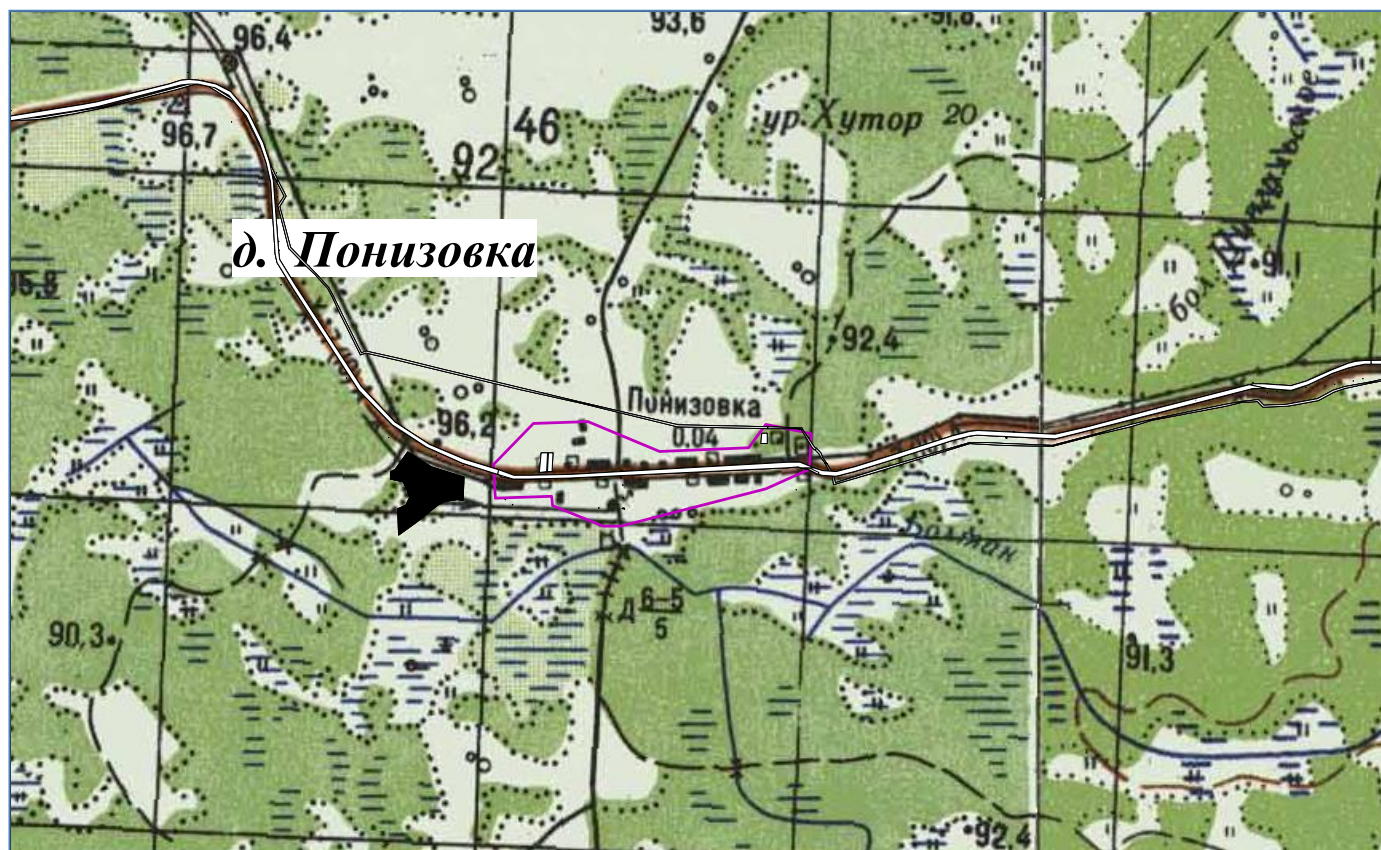
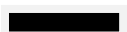


Схема расположения земельного участка
Тюменская область, Нижнетавдинский район, Канаишское сельское поселение,
на расстоянии 0,2км на запад от д. Понизовка



Условные обозначения:

 - границы земельного участка

Характеристики участка

Площадь	11,0 га.
Разрешенное использование	Площадка для организации промышленного производства и строительство объектов сельскохозяйственного назначения.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Подъездные пути	Асфальтобетонное покрытие в 50 м по направлению на север.
Электроснабжение	Линия ВЛ 10 кВ проходит в 30м в северном направлении, точки подключения к ВЛ определятся проектом в соответствии с выданными техническими условиями.
Газоснабжение	газопровод среднего давления расположен в 600 м в северном направлении.
Водоснабжение	Проектируемая скважина
Дополнительная информация	<p>1. Ориентировочная годовая арендная плата земельного участка – 291 607руб; Стоимость выкупа земельного участка – 1 458 039руб.;</p> <p>2.Ориентировочная стоимость инженерно-технического обеспечения площадки:</p> <p>-Электроснабжение: строительство ВЛ10кВ, строительство КТП - 30мл.руб; Стоимость подключения –до 1млн.руб4</p> <p>-Газоснабжение: подводящий газопровод, внутрплощадочный -10,0млн.руб; Стоимость подключения- до 10тыс.руб.</p> <p>3.Ориентировочная стоимость строительства автомобильной дороги (грунтощебень)-20мл.руб.</p> <p>4. Требуется внесение изменений в градостроительную документацию Нижнетавдинского муниципального района.</p> <p>5. Требуется перевод из категории «Земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (в случае размещения площадки для организации промышленного производства).</p>